

KONEIDEN JA KALUSTON VUOKRAUSEHDOT
Powerlift Finland Oy (2913012-4) & MikaRent Oy (2422985-4)

1. **SOPIJAPUOLET JA SOVELTAMISALA**
Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkonoiden, telien ja suojarakenteiden sekä muiden koneiden, laitteiden ja ajoneuvojen vuokraukseen konevuokraamoliike Powerlift Finland Oy:n & MikaRent Oy:n (jäljempänä "Vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "Vuokralleottaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia pakottavia oikeuksia. Asiakkaan tiedot rekisteröidään Vuokralleottajan tietojärjestelmään vuokrasopimuksia, laskutusta ja luotonvalvontaa varten. Vuokralleottaja antaa luvan luottotietojen tarkistamiseen ja mahdolliseen vuokralustalon paikantamiseen. Mahdolliset sopimusmuutokset sovitava kirjallisesti.

2. **VUOKRAUKSEN KOHDE**
Vuokrauksen kohteena on Vuokralleottajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä ne kirjallisesti yksilöinyt (jäljempänä "Vuokralleottaja"). Vuokrauksen kohteeseen ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muuttoliijy tai käyttöhenkilökunta, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralleottaja ei saa viedä maasta ilman Vuokralleottajan etukäteisen antamaa kirjallista suostumusta.

3. **VUOKRA-AIKA JA VUOKRAN MÄÄRÄYTYMINEN**
Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Vuokralleottaja noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa Vuokralleottajan varastosta tai jolloin se lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Vuokralleottaja palautetaan kaikkine vuokratuine tarvikkeineen Vuokralleottajalle. Vuokralleottajalla on vastuu ilmoittaa vuokran tarpeen päättymisestä ja laitteiden poisnoudon tarpeesta/ajankohdasta. Vuokra-ajan luetta edellä mainitun nouto- ja palautuspäivät. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko vuokra-ajalta Vuokralleottajan voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Vuokralleottajan jollekin kalustoryhmälle erikseen määrittelämästä vuokra-ajan vähimmäispituudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pidempi. Vuokralleottaja perii vuokralaskujen yhteydessä kulloinkin voimassa olevat käsittely- ja laskutuskulut.

Vuokrasopimus koskee normaalia 8 tunnin yksivuorokäyttöä, ellei erikseen ole toisin sovittu. Vuokralustalon päivävuokraan sisältyy 8 käyttötuntia. Vuokralustalon viikkovuokra käsittää tuotekohtaisesti joko 5 päivää tai 7 päivää (tuotekohtaiset määritelmät löytyvät kotisivuiltamme), joihin sisältyy 40 käyttötuntia. Kuluttajaveloitusta 7 päivää / viikko. Kuukausivuokra on 4 viikkoa = 20 arkipäivää. Minimi vuokra-aika on määritelty kunkin kalustoryhmän osalta erikseen. Vuokralleottaja on velvollinen ilmoittamaan työvuorojen määrän Vuokralleottajalle, mikäli Vuokralustalon käyttö poikkeaa normaalista yksivuorokäytöstä. Jos Vuokralustaloa käytetään kaksi- tai kolmivuorotyössä, tulee Vuokralleottajan maksaa tällaisesta käytöstä Vuokralleottajan hinnaston mukainen korvaus. Ylimeneviltä tunneilta Vuokralleottaja veloittaa koneen tunti-hinnan (= päivähinta jaettuna 8 tunnilla) mukaisen veloituksen Vuokralleottajalta. Veloitusperusteena käytetään koneen tuntimittaria.

4. **VUOKRALUSTON LUOVUTTAMINEN**
Vuokralustalo luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleottajan varastosta, tai muusta sovitusta paikasta, Vuokralleottajan tai hänen valtuuttamansa henkilön toimesta. Mikäli luovutuspaikka on muu kuin Vuokralleottajan varasto, Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista ja kuljetus tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralustalo luovutetaan polttoainetankki täynnä.

5. **VUOKRALUSTON KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA HUOLTO**
Vuokralleottajan tulee
- huolellisesti tutustua Vuokralustalon turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä.
- käyttää Vuokralustaloa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitetuissa olosuhteissa.
- huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.
- hoitaa ja kunnossapitää Vuokralustaloa asianmukaisesti. Vuokralustalon ylläpito tulee antaa päteville henkilöille. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitoimenpiteitä lukuun ottamatta Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Vuokralustaloa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleottajan antamaa kirjallista suostumusta.
- puhdistaa Vuokralustalo käytön jälkeen.
- halvoa Vuokralustalolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokralleottaja vastaa itse Vuokralustalon asentamisesta ja purkamisesta. Asentamis- ja purkutyöt sekä niiden johtaminen on annettava päteville henkilökunnalle. Vuokralleottaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuokralleottaja itse tai kolmannen toimesta Vuokralustalosta antaa.

Lainsäädännössä on tarkemmin määrätty asbestitöissä käytettävien työvälineiden käytöstä, puhdistamisesta ja toimintakunnon varmistamisesta. Tämän vuoksi Vuokralustaloa ei saa käyttää asbestitöihin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu.

6. **VUOKRALUSTON PALAUTTAMINEN**
Vuokralleottajan tulee palauttaa Vuokralustalo Vuokralleottajalle välittömästi vuokrakauden päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Vuokralustalo tulee palauttaa samaan Vuokralleottajan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralustalo on palautettava polttoainetankki täynnä. Polttoainevajauksesta Vuokralleottajalla on oikeus veloittaa Vuokralleottajaa voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Mikäli Vuokralleottaja palauttaa koneen puhdistamattomana, puhdistuksesta veloittaan Vuokralleottajaa voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

7. **VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU**
Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralustalolle, Vuokralleottajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle vuokra-ajan turva- tai käyttöohjeiden vastaisesta tai muuten huolimattomasta tai asiattomasta käsittelystä tai puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Vuokralustalon käytöstä, eikä Vuokralleottaja ole niistä vastuussa. Vuokralleottaja on velvollinen

korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, varastetun tai muuten palauttamatta jääneen Vuokralustalon sen uushankinta-arvoon.

Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleottaja vastaa siitä Vuokralleottajalle aiheutuvista vahingoista ja Vuokralleottajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleottajaa Vuokralleottajalle syntyvistä kustannuksista sekä välittömistä ja välillisiä vahingoista.

8. **VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU**
Vuokralleottaja vastaa Vuokralustalon normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista, ellei muuta ole erikseen sovittu. Vuokralleottaja ei vastaa Vuokralustalon käytöstä tai rikkoutumisesta Vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välittömistä tai välillisistä kustannuksista tai vahingoista.

Viivästyminen tilanteessa Vuokralleottaja on velvollinen olemaan ilman aiheetonta viivettä yhteydessä Vuokralleottajaan Vuokralustalon tai korvaavan kaluston toimituksen selvittämiseksi, ja Vuokralleottaja on muutenkin velvollinen minimoimaan vahinkonsa.

Vuokralleottajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovitua Vuokralustalon vuokraa. Vuokralleottaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakosta taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleottaja ei vastaa siitä, soveltuuko Vuokralustalo Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

9. **VAKUUTUKSET**
Rekisterissä oleva vuokralustalo on Vuokralleottajan toimesta liikennevakuutettu. Muutoin vuokralustalo ei ole Vuokralleottajan toimesta vuokra-aikaa koskien tai Vuokralleottajan hyväksi vakuutettu. Vakuutuslupaa halutessaan Vuokralleottajan tulee itse huolehtia Vuokralustalon asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien. Mikäli Vuokralleottaja vastaa Vuokralustalon kuljetuksesta tai lähettämisestä, Vuokralleottajalla on oikeus vaatia, että Vuokralleottaja ottaa Vuokralustalolle kuljetusvakuutuksen. Vuokralleottajalla on kuitenkin oikeus edellyttää, että Vuokralleottaja huolehtii Vuokralustalon vakuuttamisesta ja esittää vakuutusurvaan koskevan todistuksen. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö tämän velvollisuutensa, on Vuokralleottajalla oikeus hankkia vaadittu vakuutusurva ja perii vakuutuksesta aiheutuvat kustannukset Vuokralleottajalta. Vuokralleottajalla on kuitenkin halutessaan oikeus ylläpitää Vuokralustalolle vakuutusurva. Vahinkotapauksissa Vuokralleottaja vastaa aina vähintään vakuutuksen omavastuusuudesta, joka on 2000€.

10. **SOPIMUSRIKKOMUS**
Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoon tämän sopimuksen ehtoja, Vuokralleottajalla on oikeus heti purkaa tämä sopimus ja ottaa Vuokralustalo takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleottajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta Vuokralleottajalle syntyneet kustannukset ja vahingon.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidettyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleottajalta. Maksun viivästyessä peritään viivästyskorkona kuluttajalta korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko ja yritysilmailinkeinonharjoittajilta 16% viivästyskorko. Vuokralleottajalla on viivästyskoron lisäksi oikeus perii kohtuulliset perintäkulut. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö Vuokralustalon palautusvelvollisuutensa on Vuokralleottajalla oikeus perii Vuokralustalon etsintä- ja noutokustannukset täysimääräisenä.

11. **YLIVOIMAINEN ESTE**
Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikennällepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleottaja ei voi voittaa, estää Vuokralustalon tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, Vuokralleottaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleottaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja Vuokralleottaja voi myös purkaa sopimuksen.

12. **VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN**
Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Vuokralustaloa osaksiakaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleottajan kirjallista suostumusta.

13. **REKLAMAATIOT**
Vuokralleottaja on velvollinen Vuokralustaloa vastaanottaessaan tarkastamaan kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Vuokralustalo antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleottajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleottaja saa kyseisen ilmoituksen.

14. **SELVITTELYKUSTANNUKSET**
Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokralleottajalta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheuttomasta selvitystyöstä Vuokralleottajalle aiheutuneista kustannuksista.

15. **RIITAISUUDET**
Kaikki tästä vuokrasopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa, tai Vuokralleottajan niin tahtoessa Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa. Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hänellä on oikeus saattaa riita vireille oman kotipaikkansa alioikeudessa.

